



Consejo Registral Inmobiliario de Centro América y Panamá - CRICAP -



USAID
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

SEMINARIO- TALLER

“LA HIPOTECA CENTROAMERICANA: DESARROLLO E INTEGRACIÓN REGIONAL”

PROGRAMA

27 de febrero

- 8:30 Palabras de Bienvenida. Lic. Félix Garrid Safie, Secretario Ejecutivo CRICAP.
- 8:45 Inauguración. Licda. Ana Vilma de Escobar, Vicepresidenta de la República.
- 9:00 “Mercado de Capitales como Mecanismo Catalizador del Crecimiento Económico”
Dr. John Edmunds, Profesor de Finanzas, Babson College. Estados Unidos de América.
- 10:00 Refrigerio
- 10:15 “Conceptualización, Estudios y Diálogo Regional sobre la Facilidad de un Instrumento de Hipoteca Uniforme para Centroamérica y Panamá”. Dr. Fernando Ferro, Colombia.
- 11:30 Explicación del Modelo de “Hipoteca Centroamericana” y criterios rectores. Félix Garrid Safie.
- 12:00 Conformación de los tres grupos de trabajo y explicación de los trabajos a realizar.
Rafael Diez, Facilitador
- 12:30 Almuerzo
- 13:30 Comienzo del trabajo en grupos
- 15:30 Refrigerio
- 19:00 Cóctel

28 de febrero

- 8:30 Presentación de los trabajos de los grupos. Coordinadores de los grupos.
- 10:30 Refrigerio
- 10:45 Continuación de la presentación de los trabajos de los grupos.
- 12:30 Almuerzo
- 14.00 Presentación de las conclusiones y recomendaciones del Seminario-Taller. Rafael Diez, Facilitador.
- 14:30 Clausura. Lic. Félix Garrid Safie.

ORGANIZACIÓN

El Seminario-Taller ha sido organizado por el Consejo Registral Inmobiliario de Centroamérica y Panamá (CRICAP) con el apoyo de la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo/USAID a través de la “Alianza Interamericana para los Derechos de la Propiedad Inmueble”.

OBJETIVO

El objetivo del Seminario-Taller es analizar la factibilidad de desarrollar e implementar una “Hipoteca Centroamericana” que ayude a generar un mayor volumen de transacciones crediticias en países de Centroamérica y Panamá, con eficiencia, confianza y seguridad jurídica.

Al término del seminario, los participantes habrán contribuido a definir las bases generales del modelo de Hipoteca Centroamericana, los procedimientos que se requieren realizar para su implementación y los entes responsables de ejecutar las acciones pendientes para que funcione el Modelo. Utilizarán para ello elementos, comentarios, y avances logrados en anteriores reuniones y discusiones del Equipo Técnico del CRICAP.

METODOLOGIA

El Programa contempla dos disertaciones a cargo de consultores externos, una sobre el Mercado de Capitales como Mecanismo Catalizador del Crecimiento Económico y otra sobre el trabajo desarrollado por un Equipo de Trabajo, relacionada con el Modelo de Hipoteca Centroamericana y la situación actual en la que se encuentran los países de Centroamérica y Panamá en relación a la viabilidad de implementarla. Asimismo contempla la realización de trabajos por tres grupos en aspectos de Formalización, Registro y Ejecución de la Hipoteca Centroamericana.